

Bømlo kommune
Areal, bygg, eigedom og brann
Rådhuset, Leirdalen 1
5430 Bremnes

Bergen, 04. november 2025

Rammesøknad – Leitedåvane 8, solceller på tak

Gnr/Bnr 109/465
Adresse Leitedåvane 8, 5430 Bremnes
Tiltakshaver Vestland fylkeskommune v/ Gro Brodahl Frederich

Beskrivelse av tiltaket

Vestland fylkeskommune ønsker å montere solcellepanel på eksisterende bygningsmasse ved Bømlo videregående skole, Leitedåvane 8. Det ønskes å montere solceller på tak i henhold til kommunene som del av kommunenes miljø- og klimastrategi.

For å oppnå best mulig utbytte er det ønskelig å montere solceller på store deler av de tilgjengelige takflatene. På søknadstidspunktet er omfanget ikke prosjektert i detalj. Det er derfor søkt om et maksimalt omfang, i påvente av at det endelige prosjektet avklares i anbudsfasen i samarbeid med totalentreprenør og leverandør.

Det faktiske omfanget vil dermed kunne bli redusert ved gjennomføring av tiltaket. Eventuelle justeringer vil fremgå av søknad om igangsettingstillatelse. Det er lagt til grunn en oppbygning på ca. 30 cm, med noe vinklet form

Solcellene det søkes om kan deles inn i 10 grupper.

Solcellene det søkes om tillatelse for å montere fordeler seg slik;

A1	24 solceller
A2	12 solceller
A3	36 solceller
A4	54 solceller
A5	54 solceller
A6	36 solceller
A7	12 solceller
A8	30 solceller
A9	54 solceller
A10	30 solceller
A11	12 solceller
A12	24 solceller
SUM	378 solceller

Se vedlagt tegninger for omfang og plassering, vedlegg E1 – E4

Arkitektonisk utforming

ARTEC AS

Damsgårdsveien 135
5160 Laksevåg
T: 55207850
E: post@artec.no
www.artec.no
Org nr. 841 756 142

Solcellene er planlagt plassert systematisk og ryddig på tilgjengelig areal på takoverflatene. Fargemessig vil solcellene få en svart matt overflate, slik som taktekkingen ellers. Den gjennomgående nedtonede svarte fargen på taket vil bidra til å danne minst mulig visuelt støy på takoverflatene sett i fugleperspektiv. Solcellene vil derfor ikke oppleves som dominerende for verken nærliggende bebyggelse eller sett utenfra i en større fjernvirkningsskala.

Solcellepanelene er utviklet for å fange opp mest mulig sollys og samtidig minimere refleksjon. Moderne paneler har en overflatebehandling som gjør at så lite som om lag **2 %** av sollyset reflekteres, slik at mesteparten av energien utnyttes effektivt og blinding unngås. Anleggene monteres **med ballast**, slik at man unngår å perforere taktekkingen og dermed reduserer risikoen for fremtidige lekkasjepunkter. Solcellepanelene har lav egenvekt, og takene vil bli utstyrt med snøvekt-sensorer som gir varslings dersom den samlede vekten fra paneler og snø overstiger 200 kg/m². Systemet er konfigurert til å gi forvarsel ved 80 % av maksimal vektbelastning, og lastdata kan leses kontinuerlig via PC eller SD-anlegg.

Solcellene som er inntegnet i tegning på nåværende tidspunkt er lagt inn med 30 cm høyde. Dette er en god margin da oppbyggingen mest sannsynlig vil ligge på rundt 20–30 cm. Marginen er lagt inn for å vise en reell kotehøyde, samt for å ha noe å gå på ved høyder i detaljerings- og gjennomføringsfasen.

Solcellene planlegges plassert noe inntrukket fra gesimsen. Ved hovedinngangen vil de derfor være minimalt synlige, mens de rundt resten av skolen vil være mer synlige på grunn av byggets lave tak.

Eiendommen, eksisterende bebyggelse og grad av utnytting

Eiendommen er 13 318 m². Ønske om å montere solceller på tak utgjør ingen endring i grad av utnytting.

Plangrunnlag

Eiendommen er regulert og ligger under overordnede planer:

- Kommuneplan for Bømlo 2013–2025
- Reguleringsplan Bremnes sentrum, del 1

Kommuneplanens arealdel (KPA)

Plannavn	Kommuneplan for Bømlo 2013–2025
Plan-ID	4613_201101
Arealformål	Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Reguleringsplan

Plannavn	Reguleringsplan Bremnes sentrum, del 1
Plan-ID	4613_R-50

Relevante krav fra plan

I henhold til områdeplanens § 3 kan det innenfor byggeområdene i planområdet ikke igangsettes arbeid eller tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1 bokstav a, d, g, k og l før området inngår i godkjent detaljreguleringsplan.

Det gjøres imidlertid unntak fra plankravet for tiltak etter pbl § 20-1 bokstav f, som omfatter oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner.

Eksisterende bygningsmasse samsvarer med *arealformålet*.

Tomteutnyttelses endres ikke av omsøkte tiltak.

Byggegrense/Byggehøyde

Solcelleanlegget etableres på tak, innenfor gjeldende byggegrenser. Tiltaket innebærer ingen endring av eksisterende gesims- eller takhøyder. Anlegget monteres tilbaketrukket fra gesims og vil ha en oppbygning på ca. 30 cm over eksisterende takflate. Dette gir en marginal høydeøkning, med maksimalt ca. 300 mm over dagens gesimshøyder. Ved normal ferdsel rundt skolen vil solcellene i liten grad være synlige. Fra enkelte vinkler, ved direkte innsyn mot fasaden, kan deler av anlegget likevel fremstå som noe oppstikkende over takflaten. Eksisterende gesimshøyder er ca. +44,98 / +48,98 / +51,15 m.o.h.

Emner som ikke er relevant for søknaden

Da tiltaket det søkes om har et begrenset omfang i form av fasadeendring på tak, anses det ikke som nødvendig og relevant å belyse disse emnene i søknaden;

- Energi og klima
- Vannforsyning og avløp
- Overvann
- Atkomst og avkjørsel
- Ras, flom, naturmangfold o.l.
- Avfall
- Støy
- Parkering

Forhåndskonferanse

Det er ikke blitt avholdt forhåndskonferanse

Forhold til naboer

Tiltaket er nabovarslet, nabomerknad er svart i eget vedlegg (Q1)

Ved spørsmål til søknaden, ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen



Sindre Lervik – Arkitekt og ansvarlig søker
M: 452 54 231 | scl@artec.no